

Eenvoudig – Stabiel - Uitgebreid

Op 24 september 2015 keurde de Brusselse Hoofdstedelijke Regering het energiepremiestelsel voor 2016 goed. Het jaarbudget zal de hele legislatuur 22 miljoen bedragen. De tabel werd aangepast en gerationaliseerd op basis van het overleg tussen het Kabinet, de actoren op het terrein en de bouwsector en een evaluatie van het systeem door Leefmilieu Brussel.

3 prioritaire assen : audit – isolatie – verwarming

De premies met de beste verhouding inzake energiebesparing werden behouden. Er komen nieuwe premies voor verwarming en sanitair warm water. De premies D, E en F verdwijnen.

- Audit : opsporen van de warmteverliespunten van een gebouw.
- Isolatie : vervolgens de isolatie van de gebouwschil verzekeren
- Verwarming : installeren van een verwarmingssysteem en doeltreffend systeem voor de productie van warm water dat aan de noden is aangepast

De voornaamste veranderingen per type van premie :

Premies A :

- premie A1 : de EAP 1 wordt geschrapt.
- de premies A2, A4 en A5 worden geschrapt.

Premies B :

- de bonussen voor de premie B4 worden geschrapt (houten ramen en gecertificeerd hout genieten de renovatiepremie).
- de premies B5 (groendak), B7 (buitenzonwering) en B10 (passief en lage energie) worden geschrapt.
- de premie B8 (ventilatie) wordt de premie B5 en geldt enkel nog voor de gecentraliseerde systemen D en C. De individuele extractieapparaten en de systemen B ontvangen geen premie meer.

Premies C :

- de premies C1b en C2 (verwarming op gas) worden geschrapt.
- de aanvrager moet zijn premies apart aanvragen (geen enig formulier voor C1, C2 en C3 meer). Er is geen bonus C2 met de C1 meer.

- een nieuwe premie C2 werd in het leven geroepen (gasconvectoren HR+) enkel voor de huurders.
- de warmtepompen worden in 2 categorieën onderverdeeld : de warmtepompen voor verwarming (premie C4) en de warmtepompen voor sanitair warm water (premie C5)
- het bebuizen van de verwarmingsketel ontvangt een premie in de vorm van een bonus (tot 10 m in het raam van een premie C1), ofwel in de vorm van een collectieve bebuizing (premie C6 – voor de installatie van verschillende individuele verwarmingsketels in een gebouw).
- de premie D1 wordt premie C7

3 nieuwe prioritaire doelgroepen

Om zoveel mogelijk Brusselaars te bereiken (eigenaars EN huurders) en de doelstellingen van het Gewest inzake de beperking van de energiefactuur en de afvalproductie (CO) te halen, kunnen alle doelgroepen op de een of andere manier er hun voordeel uithalen.

1/ Automatisch in het geval van lage inkomens:

- mede-eigendommen, gemeenschappelijke structuren (onthaalinstanties) en schoolmilieu (crèches en scholen).
- vanwege de hervorming van de BGL zullen de begunstigden van de BGL niet meer automatisch deel uitmaken van de categorie “lage inkomens”.

2/ In categorie « lage inkomens » onder 2 voorwaarden :

Elke eigenaar-verhuurder (rechtspersoon of natuurlijk persoon) die :

- een pand verhuurt voor een duur van minstens 3 jaar met een huurcontract wordt geregistreerd
- waarvan de premieaanvra(a)g(en) betrekking hebben op 1 van de 3 / de 3 eerste aanbevelingen van het EPB-certificaat.

3/ De inkomenscategorieën werden geïndexeerd en afgestemd op die van de renovatiepremie. Ze worden vermeld in de overzichtstabel zodat ze voor de burger duidelijker zijn.

Er zal worden voorzien in een overgangsstelsel, maar dat zal geen betrekking hebben op elektrische huishoudapparaten (premie F).

Overzichtstabel					Tertiaire en Industriel	Collectieve woning			Eengezinswoning				
						Cat. A	Cat. B	Cat. C	Cat. A	Cat. B	Cat. C		
A : Energiestudies													
A1	Energieaudit en studie	R	max 50 % van de factuur	€		3000			400				
B : Isolatie en verluchting													
B1	Dakisolatie	R		$R \geq 4 \text{ m}^2 \text{ K/W}$	€/m ²	15	15	20	25	15	20	25	
						Bonus - natuurlijk isolatiemateriaal + 10 €/m ²							
B2	Isolatie van buitenmuren	R	max 50 % van de factuur	aan de binnenkant $R \geq 2 \text{ m}^2 \text{ K/W}$	€/m ²	20	20	25	30	20	25	30	
				aan de buitenkant $R \geq 3,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$		40	40	45	50	40	45	50	
				in de spouw $R \geq 1 \text{ m}^2 \text{ K/W}$		8	8	10	12	8	10	12	
						Bonus - natuurlijk isolatiemateriaal + 10 €/m ²							
B3	Vloerisolatie	R		indien vloerplaat $R \geq 2 \text{ m}^2 \text{ K/W}$	€/m ²	20	20	25	30	20	25	30	
				plafond van kelder $R \geq 3,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$									
						Bonus - natuurlijk isolatiemateriaal + 10 €/m ²							
B4	Superisolende beglazing	R		nieuwe ramen met U beglazing ≤ 1.1	€/m ²	10	10	15	20	10	15	20	
				bestaande ramen met U beglazing ≤ 1.2									
B5	Efficiënte mechanische ventilatie	R	max 50 % van de factuur	stelsel D	€	25 % factuur	2500	3000	3500	2500	3000	3500	
				stelsel C gecentraliseerd		/	1250	1500	1750	1250	1500	1750	
C : Warmte													
C1	Condenserende verwarmingsketel op gas	R	max 50 % van de factuur	tot 40 kW	€	500	500	600	700	500	600	700	
				+ daarboven 40 kW		€/KW	5	5	5	5	5	5	5
				+ inwendig rookkanaal (max 10 meter)		€/m	50	50	60	70	50	60	70
C2	Krachtige convector	R	max 50 % van de factuur	enkele voor verhuurders	€	/	100	200	300	100	200	300	
C3	Temperatuurregeling	R		kamerthermostaat of optimizer	€	25	25	50	100	25	50	100	
				thermostatische kraan		10	10	20	30	10	20	30	
C4	Warmtepomp - Verwarming	N&R	max 50 % van de factuur		€	25 % factuur	4250	4500	4750	4250	4500	4750	
C5	Warmtepomp - Sanitair warm water	N&R	max 50 % van de factuur		€	/	1400	1500	1600	1400	1500	1600	
C6	Collectieve verbuizing	R			% factuur	/	30	35	40	/	/	/	
C7	Zonneboiler	N&R	max 50 % van de factuur	tot 4 m ² zonnecollectoren	€	2500	2500	3000	3500	2500	3000	3500	
				+ daarboven 4m ²		€/m ²	200	200	200	200	200	200	200

Inkomenscategorieën	Inkomensgrens voor een alleenstaande	Inkomensgrens voor een samenwonende of koppel*
A = Basiscategorie (standaard voor iedereen)	Meer dan 67.050,72 €	Meer dan 82.050,72 €
B = Categorie van de gemiddelde inkomens	Tussen 33.525,36 € en 67.050,72 €	Tussen 48.525,36 € en 82.050,72 €
C = Categorie van de lage inkomens	Minder dan 33.525,36 €	Minder dan 48.525,36 €

*indien echtgenoot/echtgenote of samenwonende partner ouder dan 18 jaar zoals vermeld in de gezinssamenstelling, afgeleverd door het gemeentebestuur minder dan 3 maanden voor de datum waarop de premieaanvraag wordt ingediend.

Deze drempels worden verhoogd met 5000 € per persoon fiscaal ten laste en met 5000 € voor aanvragers jonger dan 35 jaar.

